



# MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS



**ALFA  
MANTENIMENT**

# ALFA MANTENIMENT

**Una división especializada en el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de todo tipo de instalaciones:**



- Eléctricas (Media y Baja tensión)
- Fontanería y ACS
- Climatización
- Comunicaciones y domótica
- Gas
- Contra Incendios
- Energías Renovables
- Protección contra el rayo
- Protección contra Legionella
- Grupos electrógenos



Industria



Oficinas



Edificios  
Públicos



Hoteles



Hospitales



Instalaciones  
Deportivas



Edificios



Residencial



ALFA MANTENIMENT

**Alargue la vida útil de sus instalaciones.** Alfa garantiza su perfecto estado de forma, reduciendo el número y la frecuencia de incidencias y averías, así como el tiempo improductivo.

**Alfa le garantiza el cumplimiento normativo de todas sus instalaciones,** reduciendo costes por averías, maximizando el confort, reduciendo consumo energético y eliminando cualquier riesgo en la seguridad de las personas.

# ¿CÓMO TRABAJAMOS?



---

1. **Valoramos si su instalación cumple con las diferentes normativas y reglamentos vigentes**, valorando las posibles deficiencias, para proponerle un **PLAN DE MANTENIMIENTO**.

- a. Utilizamos técnicas avanzadas como las cámaras termográficas, analizadores y equipos de medida de las diferentes especializados para detectar cualquier incidencia.
- b. Disponemos de ingenieros y técnicos especializados, con años de experiencia en cada sector específico.

---

2. **Actuamos de manera inmediata** en caso de que sea necesario adaptar la instalación al cumplimiento de Normativas y reglamentos vigentes.

---

3. **Ponemos en Marcha los Planes de Mantenimiento Preventivo y Correctivo**, actuando de manera inmediata en caso de incidencia o avería.

- a. **Mantenimiento Preventivo:** De acuerdo con el protocolo que se detallan en cada plan de mantenimiento. Tiene como objetivo reducir averías y tiempo improductivo, mejorando el funcionamiento de cada instalación.
- b. **Mantenimiento Correctivo:** Solucionamos cualquier avería o mal funcionamiento de forma inmediata:
  - Atención 24 horas / 365 días
  - Asistencia en menos de 3 horas
  - Auditoría y asesoría energética
  - Descuentos en reparaciones
  - Garantía de todas las actuaciones

---

4. Alfa elaborará **informes técnicos de cada actuación**, indicando el estado de su instalación, y la gravedad de las posibles incidencias detectadas.

Si el estado de su instalación lo hace necesario, o cuando ésta llegue al final de su vida útil, le propondremos opciones de renovación que hagan compatible los requisitos técnicos funcionales con el coste de la instalación y su eficiencia energética.

# OPCIONES DE SERVICIO—

## PACK STANDARD

Te ofrecemos un pack standard de servicio de mantenimiento que incluye:

- Auditorías periódicas de los equipamientos e informe de la instalación
- Mano de obra en todas las acciones de mantenimiento preventivo
- Servicio 8 horas / 5 días a la semana
- Atención en menos de 24 horas
- Descuentos especiales en piezas y componentes

## PACK PREMIUM

Añadir, los servicios anteriores:

- Actuaciones de reparación prioritario en menos de 3 horas
- Atención telefónica 24 horas / 365 días para operarios de guardia
- Todos los servicios de la oficina virtual
- GMAO

Algunos de nuestros clientes y amigos:



ALFA MANTENIMENT



Carrer de l'Espigolera, 11, 08960 Sant Just Desvern, Barcelona  
[www.alfainstal-lacions.net](http://www.alfainstal-lacions.net)



[alfainst@alfainstal-lacions.net](mailto:alfainst@alfainstal-lacions.net)  
934 70 65 40

responsabilidad social corporativa  
**RSC**